



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ РЕШЕНИЕ

от 25.04.2023

пгт Верх-Нейвинский

№ 109

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Верх-Нейвинский, создания условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.12.2022), Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.04.2023) с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 (ред. от 29.12.2022) «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 N 302-ПП (ред. от 12.01.2023) «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022 и 2023 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов»,

Дума городского округа Верх-Нейвинский

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Верх-Нейвинский вестник», разместить на официальном сайте Думы городского округа Верх-Нейвинский.
3. Контроль по исполнению настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы по законодательству, бюджету и финансовым вопросам (председатель – Гончарова А.Д.).

Глава городского округа
Верх-Нейвинский



Н.Н. Щекалев

Председатель Думы
городского округа Верх-Нейвинский



Е.С. Плохих

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ**

Верх-Нейвинский
2023

Изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023), Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 N 136-ФЗ (ред. от 06.02.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023) с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 (ред. от 29.12.2022) «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 N 302-ПП (ред. от 12.01.2023) «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022 и 2023 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов» в Правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский, утвержденные решением Думы городского округа Верх-Нейвинский от 31.05.2007 (далее - Правила), вносятся изменения в главу 13 статью 45 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Верх-Нейвинский»,

1. В части изменения границ территориальной зоны ЗКС - зоны ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества и территориальной зоны на территориальную зону Ж1- зону застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа в границах земельного участка с кадастровым номером 66:67:0101027:264, расположенного в Свердловской области, рп. Верх-Нейвинский, снт «Дружба», уч-к 235.

2. В части изменения территориальной зоны О1 - зоны объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения на территориальную зону Ж1- зону застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа в границах земельного участка с кадастровым номером 66:67:0101017:302, расположенного в Свердловской области, р-н Невьянский, рп. Верх-Нейвинский, ул. 8 Марта, дом 200 А.

3. В части изменения территориальной зоны О1 - зоны объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения изменяется на территориальную зону Т1 - зону объектов транспортной инфраструктуры в границах формируемого земельного участка около земельного участка с кадастровым номером 66:67:0101026:50, расположенного в Свердловской области, р-н Невьянский, рп. Верх-Нейвинский, ул. Токарей, дом 13 с разрешенным видом использования —

«хранение автотранспорта (2.7.1)».

4. Для внесения в ЕГРН сведений об изменениях вышеуказанных территориальных зонах пгт Верх-Нейвинский Свердловской области:

4.1. Снять с кадастрового учета ЗКС - зоны ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества с реестровым номером 66:67-7.3. И внести в ЕГРН следующие сведения: зона ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества - ЗКС включает индексы: 1-8.

4.2. Внести изменения в правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский, утвержденного Решением Думы городского округа Верх-Нейвинский от 12.04.2023 № 105 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский» в части внесения в ЕГРН сведений: «зона объектов транспортной инфраструктуры Т1 включает индексы:1-9» на «зона объектов транспортной инфраструктуры Т1 включает индексы:1-10».

4.3. Внести изменения в правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский, утвержденного Решением Думы городского округа Верх-Нейвинский от 12.04.2023 № 105 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский» в части внесения в ЕГРН сведений: «зона объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения О1 включает индексы:1-22» на «зона объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения О1 включает индексы:1-23».

5. В главу 13 статью 45 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Верх-Нейвинский» Правил внести вышеуказанные изменения.